

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 12**

**К ПРЕДЛОЖЕНИЮ ООО «СЕДЬМАЯ КОНЦЕССИОННАЯ КОМПАНИЯ»  
О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА  
ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА  
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА В ОТНОШЕНИИ  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ФИНАНСИРОВАНИЯ И  
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ ОКАЗАНИЯ  
ПЕРВИЧНОЙ МЕДИКО-САНИТАРНОЙ ПОМОЩИ В ГОРОДЕ НОВОСИБИРСКЕ**

# ОПИСАНИЕ РИСКОВ, СВЯЗАННЫХ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОЕКТА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

№ п/п	Виды рисков	Описание рисков
1	Риски создания объекта	<p>В соответствии со статьей 744 пункта 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, подрядчик вправе требовать в строительстве со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превышает смету не менее чем на 10% процентов. Согласно практике реализации проектов по государственному контракту превышение затрат на 10% считается достаточно часто, что подтверждает необходимость закладывания данного риска в объеме 10%.</p> <p>Увеличение стоимости строительства Объекта соглашения. Вероятное отклонение принято в размере 10%.</p>
2	Риски проектирования и подготовки проектных мероприятий	<p>Увеличение стоимости проектирования и подготовки проектных мероприятий.</p> <p>Вероятное отклонение принято в размере 10% (аналогично рискам создания объекта).</p>
3	Риски эксплуатации объекта	<p>Увеличение расходов на техническое обслуживание объекта.</p> <p>Вероятное отклонение принято в размере 15% (минимальный размер).</p>
4	Риски получения доходов от использования объекта	<p>Недополучение поступлений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта (налог на добавленную стоимость от выручки от сдачи в аренду коммерческих помещений).</p> <p>Вероятное отклонение принято в размере 20% (минимальный размер).</p>
5	Прочие риски	<p>Увеличение размера компенсации инвестиционных затрат частного партнера (Инвестиционный платеж).</p> <p>Вероятное отклонение принято в размере 5% (минимальный размер).</p>

Копия верна  
Всего прошито 2 листов  
Генеральный директор ООО «Сетьмая  
концессионная компания»

